



COMUNE DI CUGNOLI

(Provincia di Pescara)

Avviso Pubblico

per la presentazione delle Proposte di Intervento
nell'ambito delle attività del Piano di Ricostruzione, di cui al Decreto del
Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3/2010
Decreto Sindacale n. 20 dell'11 Ottobre 2011

INDICE

✓ SEZIONE I

Avviso Pubblico

✓ SEZIONE II

Allegato Tecnico

II.1 Criteri di ammissibilità e contenuti delle proposte di intervento

II.2 Quadri di riferimento

1. Quadro di riferimento strategico
2. Quadro di riferimento strutturale

✓ SEZIONE III

Elaborati grafici

- Allegato Grafico 1a Piano di Ricostruzione
- Allegato Grafico 1b Piano di Ricostruzione
- Allegato Grafico 2 Progetto Pilota

✓ Scheda Proposta di intervento

SEZIONE I

Avviso Pubblico

Ulteriore Avviso Pubblico di cui al co. 2, art. 6, Decreto n. 3 del 9 marzo 2010 del Commissario Delegato alla Ricostruzione

PREMESSO CHE:

- Il Consiglio Comunale di Cugnoli, con Deliberazione Consiliare n. 30 del 24.09.2011, ha conferito mandato al Sindaco per riaprire i termini di presentazione delle proposte di intervento, tramite ulteriore avviso pubblico/invito a presentare istanze, di cui all'art. 3 e all'art. 6, comma 2 del Decreto n. 3/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione;
- L'art. 2, comma 12 bis e l'art. 14, comma 5 bis del decreto legge 28 aprile 2009 n. 39 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, attribuisce ai Comuni interessati dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 il compito di predisporre la ripianificazione e i piani di ricostruzione del territorio comunale e di definire le linee d'indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, coadiuvati, per i profili attinenti ai centri storici, dalla Struttura Tecnica di Missione, istituita con Decreto n. 2 del 01.02.2010 del Presidente della Regione Abruzzo - Commissario Delegato alla Ricostruzione;
- Al Sindaco del Comune di Cugnoli, spetta specificamente il compito di dispiegare le azioni mirate alla ricostituzione fisica e sociale del tessuto storico del centro e del suo ruolo funzionale nel territorio;
- Il decreto n. 3/2010 del Presidente della Regione Abruzzo, in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione, dispone che i sindaci dei Comuni colpiti dal sisma predispongano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso decreto (B.U.R.A. n° 6 Straord. del 26.03.2010), la perimetrazione delle parti di territorio comunale da assoggettare alla disciplina dei piani di ricostruzione. Il decreto n. 6/2010 del Commissario ha prorogato i termini di determinazione della perimetrazione a 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso, vale a dire entro il 9 maggio 2010;
- Il Sindaco del Comune di Cugnoli, nel contesto del più volte richiamato decreto n. 3/2010, coerentemente con l'iter di approvazione dei Piani di Ricostruzione, disciplinato all'art. 6 del Decreto 3/10, ha sino ad oggi adempiuto a tutte le fasi procedurali previste ed ha portato in Consiglio Comunale, per i provvedimenti del caso, ogni Deliberazione ritenuta utile e doverosa ai fini amministrativi e di governance della Ricostruzione;
- La Perimetrazione del centro storico e degli Ambiti da assoggettare ai Piani di Ricostruzione costituiscono un passaggio chiave nel percorso di definizione del

programma di azioni e interventi per la ricostruzione del patrimonio urbanistico ed edilizio, compromesso dagli eventi sismici del 6 aprile 2009;

- La ricostruzione della parte storica della città, con la sua funzionalità fisica, sociale, economica e identitaria, deve essere affidata a strumenti in grado di fungere da attivatori di un processo di sviluppo locale; quindi strumenti non statici né meramente prescrittivi, ma in grado di contribuire al recupero del centro storico attraverso la valorizzazione del sistema delle risorse locali che ad esso fanno capo, inclusi gli enti, le istituzioni, gli operatori economici e la cittadinanza.

Per tale ragione si ritiene necessario che la Ricostruzione sia considerata un processo incrementale nel tempo, e che le azioni sullo spazio fisico siano partecipate dalla collettività locale. Tale processo di partecipazione è stato già promosso dal Comune di Cugnoli, d'intesa con la Struttura Tecnica di Missione, attraverso sia gli avvisi pubblici per le proposte di aggregati edilizi, sia i procedimenti amministrativi attivati in ottemperanza del citato art. 6 del Decreto n. 3/2010.

PERTANTO

CONSIDERATO CHE:

- l'Università G. D'Annunzio, e per essa il Centro di Ricerca SCUT (Sviluppo Competitivo Urbano e Territoriale), in virtù del Contratto di Convezione sottoscritto a Bussi sul Tirino il 15 Marzo 2011, è incaricata di svolgere attività di supporto relative allo studio, all'analisi e al progetto per la ricostruzione nei comuni di Brittoli, Bussi sul Tirino, Civitella Casanova, Cugnoli, Montebello di Bertona, Ofena e Popoli così come individuati ai sensi dell'art. 2 del decreto n. 3/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, nonché attività di supporto al Responsabile del Procedimento per quanto riguarda le azioni inerenti la ripianificazione dei territori da parte dei comuni colpiti dal sisma del 6 aprile 2009;
- nell'ambito della citata convenzione, l'Università G. D'Annunzio, il giorno 30 Agosto 2011, ha illustrato e consegnato ai Sindaci dei Comuni di Brittoli, Bussi sul Tirino, Civitella Casanova, Cugnoli, Montebello di Bertona, Ofena e Popoli, i "primi piani stralcio" ed il "piano strategico di Area vasta" (Report 2) da sottoporre alla condivisione dei cittadini e dei consigli comunali;
- con Deliberazione Consiliare n. 30 del 24.09.2011 il Consiglio Comunale di Cugnoli, prendendo atto del Report 2, ha dato mandato al Sindaco Lanfranco Chiola di promuovere, nell'ambito dell'Avviso Pubblico ai sensi dell'art. 6, comma 2 del Decreto n. 3/2010, un processo di partecipazione e condivisione degli indirizzi di Piano. L'Avviso Pubblico, è finalizzato, in particolare, ad acquisire, sotto forma di Proposte di Interventi, le disponibilità ad intervenire degli abitanti dei territori danneggiati dal sisma.

Le proposte di intervento costituiranno un momento di ricognizione delle istanze provenienti dai proprietari (pubblici e/o privati, singoli e/o associati) interessati, necessarie per la definitiva stesura del Piano di Ricostruzione e per l'individuazione del programma di attuazione del Piano stesso;

NEL RICHIAMARE

La "Disciplina relativa alle linee di indirizzo strategico e piani di ricostruzione - art. 2, comma 12 bis e art. 14, comma 5 bis del decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito con modifiche dalla legge 24 giugno 2009, n. 77", approvata con decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo, 9 marzo 2010, n. 3, la quale stabilisce, all'"Articolo 6 - Piani di ricostruzione - procedura di approvazione", che:

1. Il Sindaco, entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto di perimetrazione di cui all'articolo 3, definisce e rende note, attraverso pubblicazione, le proposte di ambiti da assoggettare ai piani di ricostruzione. La pubblicazione vale anche quale invito ai sensi dell'articolo 7, comma 10, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820/2009 e successive modifiche ed integrazioni;
2. Il Sindaco, fatto salvo quanto previsto dall'art. 8, per le finalità e ai sensi degli articoli 4 e 5, pubblica un avviso con il quale richiede ai proprietari interessati, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte di intervento per i propri immobili, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso.

SI COMUNICA CHE:

1. **I proprietari ed i titolari** dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici ubicati all'interno degli ambiti individuati nelle planimetrie riportate nell'Allegato Tecnico al presente Avviso Pubblico, **potranno inoltrare**, singolarmente o in forma associata, **entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico** presso il Comune di Cugnoli (Pe) una **proposta di intervento per i propri immobili**, giusto quanto previsto al comma 2, art. 6, Decreto C.D. n. 3/2010;
2. Il Sindaco, in ottemperanza con quanto previsto al comma 3, art. 6, Decreto n. 3/2010, acquisite le proposte d'intervento, verifica l'ammissibilità delle stesse, ne effettua la valutazione e predispone le proposte di piani di ricostruzione, con i relativi piani finanziari.

SI RICORDA CHE:

I Proprietari degli aggregati autorizzati devono aver costituito i Consorzi ai sensi delle disposizioni regolamentari contenute nel Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 12/2010.

SI SEGNA LA CHE:

Le proposte d'intervento presentate ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del decreto n. 3/2010, dovranno essere coerenti con gli **Allegati Tecnici** del presente Avviso.

Le proposte dovranno essere sottoscritte da tutti gli aventi titolo, ovvero dal Responsabile del consorzio cui è stata conferita apposita delega.

Dalla Residenza Municipale, 11 ottobre 2011



IL SINDACO DI CUGNOLI
Lanfranco Chiola

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lanfranco Chiola', written over a horizontal line.

Informazioni per la predisposizione delle proposte di intervento e la formazione dei piani di ricostruzione, nonché riferimenti cartografici, potranno essere acquisiti presso l'Ufficio Tecnico - Ufficio Sisma del Comune di Cugnoli, nei giorni giovedì e sabato, dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

Allegati al presente Decreto/avviso pubblico:

- ✓ **SEZIONE II - Allegato Tecnico**
- ✓ **SEZIONE III - Elaborati grafici**
 - Allegato Grafico 1a Piano di Ricostruzione
 - Allegato Grafico 1b Piano di Ricostruzione
 - Allegato Grafico 2 Progetto Pilota
- ✓ **Scheda Proposta di intervento**